

## GRUNDEJERFORENINGEN NORDSKOVEN

### Generalforsamling

**Tid:** Lørdag den 18. maj 2024, kl. 10.00.

**Sted:** Kulhuse Kultur- og Medborgerhus

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen har ingen forslag.

#### 2. Formandens beretning

Den megen regn og trafik har gjort, at vejene er blevet vedligeholdt 3 gange siden sidste generalforsamling. De stadig større personvogne, de mange affaldstømninger og de hyppige besøg af håndværkere gør, at vejene fremover ikke kan nøjes med en eller to reparationer om året.

Græsset på engen er blevet slået i efteråret.

Drænrørene har været spulet og tjekket. De vil formentlig snart trænge til en tur til.

Alle grøfter er blevet oprenset.

Arbejdet i digeforeningen er afsluttet, da projektet nu er overgået til kommunen. Kommunen forventes at starte udbudsprocessen til efteråret, når de indkomne klager er færdigbehandlede.

Vejforeningen er nu genoplivet, der har været holdt bestyrelsesmøde, der er aflagt regnskab og endelig er der lagt en plan for asfaltervejens vedligeholdelse. Asfaltervejen er dog stadig i en miserable stand, da de planlagte arbejder ikke er igangsat.

Efterår og vinter har været præget af voldsomme oversvømmelser med bagvand og vi har måttet bruge ganske mange penge på leje af pumper hos Loxam for at sikre foreningen ikke kom til at stå mere under vand.

Der har været et enestående sammenhold i foreningen til at løse de udfordringer, vandmasserne har givet.

Den megen regn skyldes sandsynligvis klimaopvarmning og dette års udfordringer er næppe sidste gang. Der er derfor efter bestyrelsens mening behov for at klimatilpasse vores drænsystem.

Formanden har derfor indhentet tilbud/priser hos HedeDanmark på de ting vi evt. skal have lavet, og vil gennemgå, hvad de forskellige tiltag vil have af betydning for at sikre foreningen mod skybrud fremover.

Formanden foreslår, at vi i dag drøfter de overvejede tiltag, og eventuelt prioriterer hvilke, der bør igangsættes først. På sigt tror formanden ikke, vi kan undgå dette eller noget lignende.

Tilbuddet fra HedeDanmark ser således ud:

#### Udspecificering af tilbudssum

• Del 1 rørgennemføringen under revelinen	kr. 76.250,00
• Del 2 klappen nede ved engen	kr. 10.000,00
• Del 3 renovering af klappen på engen	kr. 82.500,00
• Del 4 etablering af rist i grøften	kr. 12.500,00
<u>Samlet</u>	<u>kr. 182.500,00</u>

Alle priser er ekskl. moms.

### 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

### 4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Faste udgifter (forsikring, hjemmeside, bank)	25.000
Vejforening	14.000
Slåning af græs og ved engareal og dige (HD)	25.000
Spul af dræn, 2 x	6.000
Årsmøde, sommerfest	2.000
Vedligehold af grusveje 3x	12.000
	<hr/>
	84.000

Dette giver et årligt kontingent: 1.750 kr., heri er dog ikke indregnet forbedringer af drænsystemet.

Det foreslås, at vi venter med at vedtage budgettet, til vi har drøftet de foreslåede forbedringer af drænforholdene under indkomne forslag.

### 5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Kristian og Rene er på valg, og stiller op til genvalg.

Herudover består bestyrelsen pt. kun af Kenn, der er valgt frem til næste år. I henhold til vedtægterne, skal der være 5 bestyrelsesmedlemmer, hvorfor der er behov for, at der stiller minimum yderligere 2 parcelejere op til valg til bestyrelsen.

Herudover ser der behov for, at yderligere 2 parcelejere stiller op til valg som suppleanter. René var tidligere suppleant og indtrådte i bestyrelsen, da Morten Pedersen solgte sit sommerhus. Vores anden suppleant måtte desværre melde fra af personlige årsager, da Niels Anderson trådte ud af bestyrelsen.

Valg af revisor og revisorsuppleanter.

### 6. Indkomne forslag

Bestyrelsen stiller de 4 ovenstående forbedringer til afstemning/diskussion, herunder kontingentets fastlæggelse.

### 7. Eventuelt

**REGNSKAB FOR GRUNDEJERFORENINGEN NORDSKOVEN**  
**FOR PERIODEN 1.1.2023 - 31.12.2023**

**INDTÆGTER**

Kontingenter 31 ud af 50 medlemmer	45.000
Kontingenter 4 medlemmer (Bestyrelsen)	2.400
Andre indtægter, herunder indtægter fra gamle restancer	0
<b>Indtægter i alt</b>	<u>47.400</u>

**UDGIFTER**

Vejfest	1.471
Reparation af bæk	479
Forsikringer	7.171
Slåning engareal	2.000
Slamsuger	6.500
Administrations- og mødeomkostninger	4.433
Per Larsen	2.274
<b>Udgifter i alt</b>	<u>24.327</u>

**Årets resultat** 23.073

**AKTIVER**

Kontant kassebeholdning	200
Bank indstående på konti ved årets udgang	249.342
Tilgodehavende kontingenter	<u>25.500</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>275.042</u>

**GÆLD**

Skyldige omkostninger	0
<b>Gæld i alt</b>	<u>0</u>

**EGENKAPITAL**

Indestående på konti ved årets start	232.648
Årets resultat	23.073
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>255.721</u>

**PASSIVER I ALT**

255.721

Rådighedsbeløb på foreningskonti 30/4-2024: 249.342 - 86.140 = 163.202  
Se bilag

\_\_\_\_\_  
Kasserer: Morten H Pedersen  
/René Nordin Bloch

\_\_\_\_\_  
Revisor: Kai B Johansen

\_\_\_\_\_  
Formand: Kristian Fordsmand

\_\_\_\_\_  
Kenn Ravneberg Rem

\_\_\_\_\_  
Peter Ravn, udtrådt

Dato	Valør	Tekst	Beløb	Saldo	Indtægter 2024	Udgifter 2024
30.04.2024		Goldbjergvej 9	1.500,00	163.202,10	1.500,00	
23.04.2024		Eskemosevej 3	1.500,00	161.702,10	1.500,00	
23.04.2024		Goldbjergvej5	1.500,00	160.202,10	1.500,00	
22.04.2024		Eskemosevej 5	1.500,00	158.702,10	1.500,00	
22.04.2024		Revelinen 1	1.500,00	157.202,10	1.500,00	
16.04.2024		Rente	126,58	155.702,10	126,58	
02.04.2024		Vejmaskine-vejgrus Per Thykjær Lars	-14.070,00	155.575,52		14.070,00
27.03.2024		Grundbeløb, kvartalsafgift	-300	169.645,52		300
27.03.2024		Omkostninger transaktioner	-1,5	169.945,52		1,5
27.03.2024		Omkostninger, Netbank og Mobilbank	-904,5	169.947,02		904,5
19.02.2024		LOMAX - faktura 951217459-0002	-14.390,06	170.851,52		14.390,06
19.02.2024		Eskemosevej 15 og 17	1.500,00	185.241,58	1.500,00	
19.02.2024		Eskemosevej 15 og 17	1.500,00	183.741,58	1.500,00	
16.02.2024		LOMAX - faktura 951217476-0001	-10.473,59	182.241,58		10.473,59
29.01.2024		Kristian Fordsmand - kørsel	-1.738,18	192.715,17		1.738,18
29.01.2024		Helene Petersen - udgif. sommerfest	-532,55	194.453,35		532,55
29.01.2024		Hededanmark faktura 50309733	-43.437,50	194.985,90		43.437,50
29.01.2024		LOMAX - faktura 951217322-0001	-9.918,82	238.423,40		9.918,82
25.01.2024		Gebyr ifølge kvittering	-1.000,00	248.342,22		1.000,00
					<b>10.626,58</b>	<b>96766,7</b>
					<b>Difference</b>	<b>86140,12</b>